

COMMUNE  
DE  
BEAUGEAY

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

PIECE N° 4.1  
ZOOM AU 1/5000

PRESCRIPTION	ARRÊT	APPROBATION
2/12/2014	7/11/2017	4/09/2018
		13/04/2021

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 13/04/2021 suite à l'annulation partielle du PLU  
Le Maire,

Etudié par  
**URBAN HYMNS SARL**  
Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVAANT  
Tel : 05 46 91 46 05 | contact@agenceuh.fr

Légende

ZONES

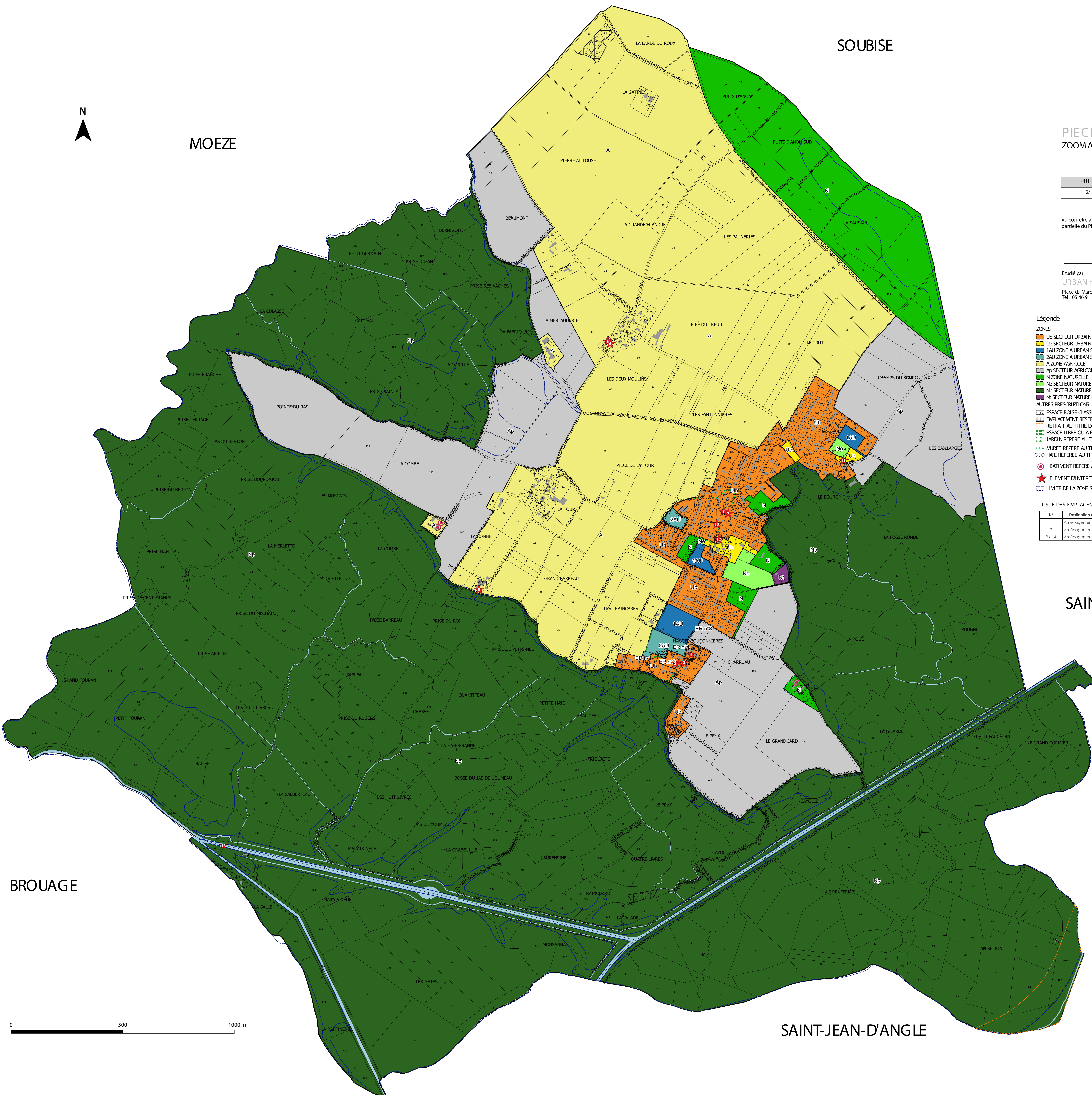
- Ub SECTEUR URBAIN A DOMINANTE RESIDENTIELLE
- Ue SECTEUR URBAIN DE DEUX AUX EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS OU D'INTERET COLLECTIF
- 1AU ZONE A URBANISER A COURT TERME
- 2AU ZONE A URBANISER A MOYEN TERME
- A ZONE AGRICOLE
- Ap SECTEUR AGRICOLE PROTEGE
- N ZONE NATURELLE
- Ne SECTEUR NATUREL D'EQUIPEMENTS
- Np SECTEUR NATUREL PROTEGE
- Nt SECTEUR NATUREL DE TOURISME

AUTRES PRESCRIPTIONS

- ESPACE BOISE CLASSE AU TITRE DE L'ARTICLE L113-1 DU CODE DE L'URBANISME
- EMPLACEMENT RESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 DU CODE DE L'URBANISME
- RETRAIT AU TITRE DE L'ARTICLE L111-6 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE LIBRE OU A PLANTER
- JARDIN REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- MURET REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- HAVRE REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- BATIMENT REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-12 DU CODE DE L'URBANISME (CHANGEMENT DE DESTINATION)
- ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- LIMITE DE LA ZONE SUBMERSIBLE (ALEA +20CM) EN REFERENCE AU PORTER A CONNAISSANCE

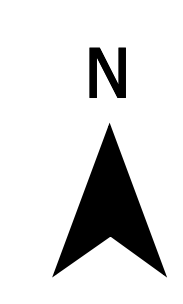
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination et motif d'intérêt général	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelles
1	Aménagement de voie	Commune	830	ZD 87
2	Aménagement de voie	Commune	166	ZD 193
3 et 4	Aménagement de voie	Commune	259/112	ZD 216/193



SAINT-AGNANT

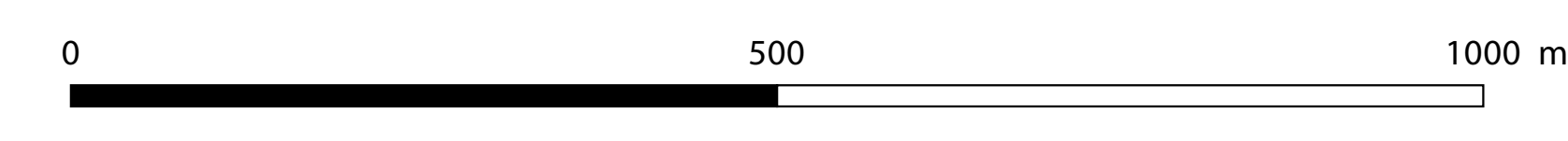
SAINT-JEAN-D'ANGLE



MOEZE

SOUBISE

BROUAGE



# COMMUNE DE BEAUGEAY

## PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1

PLAN DE ZONAGE AU 1/2500

PRESCRIPTION	ARRÊT	APPROBATION
2/12/2014	7/11/2017	4/09/2018
		13/04/2021

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 13/04/2021 suite à l'annulation partielle du PLU

Le Maire,

Etudié par

URBAN HYMNS SARL

Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT  
Tel : 05 46 91 46 05 | contact@agenceuh.fr

### Légende

#### ZONES

- Ue SECTEUR URBAIN A DOMINANTE RESIDENTIELLE
- Ue SECTEUR URBAIN DEDE AUX EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS OU D'INTERET COLLECTIF
- 1AU ZONE A URBANISER A COURT TERME
- 2AU ZONE A URBANISER A MOYEN TERME
- A ZONE AGRICOLE
- Ap SECTEUR AGRICOLE PROTEGE
- N ZONE NATURELLE
- Ne SECTEUR NATUREL D'EQUIPEMENTS
- Np SECTEUR NATUREL PROTEGE
- Nt SECTEUR NATUREL DE TOURISME

#### AUTRES PRESCRIPTIONS

- ESPACE BOISE CLASSE AU TITRE DE L'ARTICLE 113-1 DU CODE DE L'URBANISME
- EMPLACEMENT RESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 DU CODE DE L'URBANISME
- RETRAIT AU TITRE DE L'ARTICLE L111-6 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE LIBRE OU A PLANTER
- JARDIN REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- MURET REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- HAIE REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- BATIMENT REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-12 DU CODE DE L'URBANISME (CHANGEMENT DE DESTINATION)
- ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- LIMITE DE LA ZONE SUBMERSIBLE (ALEA +20CM) EN REFERENCE AU PORTER A CONNASSANCE

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination et motif d'intérêt général	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )	Parcelles
1	Aménagement de voirie	Commune	830	ZD 87
2	Aménagement de voirie	Commune	166	ZD 193
3 et 4	Aménagement de voirie	Commune	259/112	ZD 216/193

